

Grundejerforeningen Romerparken

Referat fra generalforsamlingen tirsdag d. 17. marts 2009 – kl. 19.30 på Den Gyldne Hane.

33 beboere / 22 husstande deltog på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Anders Eskildsen (R40) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten gjorde opmærksom på, at indkaldelsen til generalforsamlingen var foretaget rettidigt, og at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning - gengivet i original tekst (formand Stig Hansen):

Traditionen tro vil jeg begynde beretningen med at byde nye beboere velkommen. Der er vist ikke kommet så mange og der står et par huse tomme. Dog ved jeg at nr. 12 og 38 er blevet solgt.

Året siden sidste generalforsamlingen har budt på både traditionelle indslag og på forsøg med nye indslag for beboerne i Romerparken.

Dem vil jeg indlede denne formandsberetning med at fortælle om – og samtidig lave lidt reklame for deres fortsættelse/gentagelse i det kommende år.

Vi fik afholdt en rigtig god og produktiv Grøn Romerdag i 2008 i en passende arbejdstemperatur. Den blev afholdt i et par omgange. Vi fik ikke blot udskiftet rutchebanen, men også gennemført en række forskønnelser, så som maling af nummerskiltene på stamvejen, maling af gyngestativet og bordene på legepladsen samt maling af bommene ved stierne ud af Romerparken. Også gadelamperne fik pudset glorien – jeg mener hattepulden. Vi fik dog ikke pudset fliserne.

Sidst men ikke mindst fik deltagerne pudset glorien og stemmebåndene under en svært hyggelig spisning i den nedgående sols stråler ind under træerne på legepladsen.

Der var derimod ikke opbakning til ”åbenthus i haverne” som foreslået af Kaj Wahlkvist. Måske vi skal give ideen en chance til?

Dette års Grøn Romerdag er fastsat til lørdag, den 6. juni, og vi tager initiativ til klippe- og oprydningsaktiviteter efter behov.

Bestyrelsen har på baggrund af nogle henvendelser drøftet hvorledes vi skulle forholde os til, at enkelte huse kunne trænge til en gang maling. Vi kan kun opfordre til, at dette bliver gjort godt og grundigt og stiller sig gerne til rådighed med gode råd.

Vi har overvejet om det er en god idé at henvende os direkte til et par enkelte ejere, hvor væggene er særligt slemt medtagne. Og det er vi enige om kunne være en mulighed som vi vil forsøge os med her i foråret.

I februar tog Svend Moesby et smukt initiativ. Han skaffede ved stemning af dørklokker 12 personer til et klippehold, som på en halv time barberede alle overflødige skud fra træerne ned mod Agtrupvej - med et smukt resultat til følge.

Jeg synes lige vi skal benytte dette sted i beretningen til at takke Rudy for at han den første tirsdag i måneden tager en sæk og rydder op sammesteds for papir, ølsåser etc.

Så har fået lagt nyt grus på stien ved spejderhuset.

Det samme vil komme til at ske på stien skråt overfor og stien vil blive flyttet lidt vestpå til.

Vi har fået henvendelse fra nabo til stien, idet den angiveligt har flyttet sig ind på deres grund, hvilket vi har fået bekræftet ved aflæsning af kort over området.

Sti-naboerne ønskede stien sløjfet, hvilket vi i bestyrelsen ikke kunne tilslutte sig, idet den bl.a. benyttes af post og avisbude.

Hermed troede jeg så indtil for nyligt at jeg skulle slutte årets beretning. Men så blev den 3 sider længere.

For forleden dumpede der ind af postsprækken i campingvognen et brev fra Tre-For om nedgravning af forsyningsnet til fiberforbindelser. Tilbuddet vil til sin tid omfatte både internet, telefoni og tv i forskellige pakker.

Vi skulle indgive indsigelse inden 7 hverdage, dvs. for en uge siden.

I første omgang vil der alene blive nedgravet forsyningsnet frem til hver enkelt parcel. Kablingen ind til de enkelte huse vil først ske efter endt salgskampagne og da kun i det omfang, det er ønsket af den enkelte husejer.

Sagde vi nej, vil der ikke blive gravet forsyningsnet, førend Tre-For har modtaget aktive bestillinger fra beboere i Romerparken.

Vi vurderede i bestyrelsen, at vi i Romerparken kunne risikere at blive rykket ned på Tre-For's prioriteringsliste, hvis vi sagde nej.

Jeg mindes tilkendegivelser på generalforsamlingen på, at der er potentielle kunder i Romerparken, hvorfor vi i bestyrelsen vurderede, at vi vil få fibernettet ind i området før eller siden.

Så bestyrelsen besluttede ikke at gøre indsigelse imod en nedgravning af forsyningsnet, men har fået kontakt med Tre-For angående placering af kablerne. Gravearbejdet har Tre-For forestillet sig skulle ske i fortovet på stamvejen og i asfalten i lommerne i vejene.

Vi øjner således muligheden for at få lagt hovedforsyningsfiberen i vores fortove og så gå ind i en fælles renovering af de pågældende dele af fortovene, hvilket nogle steder er tiltrængt.

Og vi mener, at der i det bestående budget bør være muligheder for at afholde vores udgift til de nye hele fliser.

Som sagt tidligere vil Tre-For's tilbud til sin tid omfatte såvel internet, telefoni og tv i forskellige pakker i forskellige prislag.

Jeg skal ikke gøre mig klog på de tekniske muligheder i fiber frem for kobber, men jeg bilder mig dog ind, at der er mere fremtid i fiberforbindelser end i de nuværende kobberkabler i antenneforeningens regi.

Og i øvrigt skader det vel ikke med lidt konkurrence på området.

Jeg kan i øvrigt af indkaldelsen til Antenneforeningens generalforsamling se, at Stofa der gør et særligt reklamefremstød.

Vi bliver alle mere grundigt orienteret, når tilslutningskampagnen går i gang.

Hvad så med antenneforeningen, kunne man her jo passende spørge. Her forholder det sig således, at vi efter vedtægterne skal melde os ud, hvis det er det vi enkeltvis foretrækker. Dette kan ske med tre måneders varsel op til afslutningen af foreningens regnskabsår, dvs. i august måned.

Opsigelsen kan ske på to måder, oplyser Asik.

Total opsigelse skal ske med de nævnte tre måneders opsigelse i august måned og det koster 3.700 kr. at melde sig ind igen.

Hvilende medlemskab kan etableres umiddelbart og koster 250 for at en tekniker plomberer stikket i huset. Herefter kan medlemskab genetableres for 250 kr. Der skal dog betales 187,50 kr. for det hvilende medlemskab.

Firmaet bag fibernettet hedder Profiber og på deres hjemmeside af samme navn kan man læse mere detaljeret om deres produkter og priser.

Til slut vil jeg lige nævne, at vi er ved at oprette en Romerparkens hjemmeside, således at det vil være muligt her at placere for eksempel referater af generalforsamling og af bestyrelsesmøder. Hvad den ellers kan bruges til sætter kun fantasien grænser for – Jeres fantasi.

Til slut vil jeg nævne, at det er en fornøjelse at være medlem af en bestyrelse med stort engagement og idérigdom og så et enormt kendskab til Romerparkens historie.

3. Regnskab (kasserer Svend Moesby):

Kassereren gennemgik regnskabet for år 2008, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Fastlæggelse af kontingent for år 2009:

Beslutning om uændret kontingent på kr. 1.200,- blev truffet af en enig generalforsamling.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg af Inge Jensen (R14) og genvalg af Jan Schønning (R22) til bestyrelsen.

6) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Genvalg af Søren Beck (R1) som 1. suppleant til bestyrelsen og genvalg af Else Lykke (R47) som 2. suppleant til bestyrelsen.

7) Valg af 2 revisorer:

Genvalg af Knud Ravn (R50) og genvalg af Carlo Frandsen (R49) som revisorer.

8) Valg af revisorsuppleant:

Genvalg af Kaj Vahlkvist (R41) som revisorsuppleant.

9) Eventuelt:

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Ønske om en årlig fast dag i efteråret benævnt ”Løvfaldsdag”, hvor vi samler blade og grene sammen.
- Ved nedgravning af fibernet skal vejene genetableres i pæn og ordentligt stand igen, forslag om at bruge bagsiden af græsplænerne til op- og nedgravningerne.
- Kasserne ved stamvejen trænger til udskiftning/fornyelse – eventuelt bede en arkitekt om råd/forslag til nytænkning med hensyn til nye kasser og/eller kommende beplantning.
- Der var delte meninger vedrørende en eventuel beskæring af de 3 bede på græsplænerne mellem husene.
- Forslag om at oprette en ”Forskønnelsesfond” når ”Vejfonden” opløses.
- Nogle beboere har fået foretaget måling af varmesvind/kuldebroer i husene. Hvad kan gøres for at forbedre indeklimaet og spare varme? Der er firmaer der foretager disse undersøgelser, bl.a. Byggetilsynet, og lige nu kan der opnås tilskud til forbedringer, hvis man er hurtigt ude. Søren Beck (R1) kan spørges til råds i denne sag.
- Udskiftning af vinduer og døre hjælper også, men der er lang tilbagebetalingstid på denne investering.
- Vejene i Romerparken trænger til at blive fejtet. Vores gartner skal gøre det 1 gang om året – her i foråret. Bestyrelsen følger op på det.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. ca. 20.30.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Stig Hansen (R54)	Tlf. 75 50 16 65
Kasserer:	Svend Moesby (R58)	- 75 50 21 38
Sekretær:	Jan S. Schønning (R22)	- 75 50 69 89
Bestyrelsesmedlemmer:	Inge Jensen (R14)	- 21 69 79 93
	Lau Herborg (R28)	- 75 50 46 46