

Vedtægter for
GRUNDEJER- OG BEBOERFORENINGEN ROMERPARKEN.

- § 1 Foreningens navn er: "Grundejer- og beboerforeningen Romerparken", og dens hjemsted er den til enhver tid siddende formands adresse.
- § 2 Foreningens formål er
- at varetage medlemmernes fælles interesser overfor entreprenører, kommune, anden offentlig eller koncessioneret virksomhed m.v.
 - at virke samlende på beboere og grundejere i ROMERPARKEN ved afholdelse af fester, arrangementer m.v.
 - at sørge for at fællesarealer udnyttes og udbygges på en sådan måde at det tjener flest mulige medlemmers interesse.
 - at sørge for vedligeholdelse af fællesarealer og - anlæg, snerydning af vej m.v.
- § 3 Foreningen er upolitisk.
- § 4 En hver grundejer eller lejer i ROMERPARKEN skal være medlem af foreningen, og får ved optagelsen et eksemplar af vedtægterne.
- § 5 Medlemskab ophører automatisk når tilknytning til ROMERPARKEN som ejer eller lejer ophører, og det udtrædende medlem har ikke noget krav på foreningens midler.
- § 6 Der betales pr ejendom til foreningen et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal. Beløbet forfalder til betaling d. 20 april, og såfremt kontingent og rykkergebyr (3%) ikke er betalt inden 1. juni er bestyrelsen berettiget til at inddrive beløbet gennem incasso.
- § 7 Kontingent opkræves hos grundejeren, der selv afgør i hvilket omfang lejereren skal deltage i udgiften.
- § 8 Hver ejendom i ROMERPARKEN har på generalforsamlingen stemmeret med 2 stemmer. For udlejede ejendomme tilfalder den ene stemme ejer den anden lejer. Der kan stemmes ved fuldmagt.
- § 9 Bestyrelsen vælges på den ~~ordinære~~ generalforsamling og består af
- en formand
 - en sekretær
 - en kasserer

to bestyrelsesmedlemmer

Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem samt dennes ægtefælle eller samlever m/k. Bestyrelsens medlemmer afgår efter tur 1. gang 3, næste gang 2 medlemmer. Genvalg kan altid finde sted, ~~er~~ der stemmelighed foretages lodtrækning. Bestyrelsen konstituere sig selv. Der skal endvidere vælges 2 suppleanter der afgår skiftevis på de ordinære generalforsamlinger.

- § 10 Bestyrelsesmøder afholdes når formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 af dens medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.
- § 11 Ved forhandlinger med 3. mand skal mindst to bestyrelsesmedlemmer altid være til stede.
- § 12 Sekretæren skal føre forhandlingsprotokol over alle møder, og den skal undertegnes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- § 13 Kassereren modtager alle indtægter og skal føre kassebog som til enhver tid skal være tilgængelig for den øvrige bestyrelse samt for revisorerne. Foreningens midler indsættes i en bank, således at den kontante beholdning ikke overstiger et beløb der svarer til en ejendoms årskontingent.
- § 14 Kassereren kan hæve på bank- og girokonto, idet dog kassebogen straks skal ajourføres og bilag forefindes.
- § 15 Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet kontrolleres og påtegnes af 2 revisorer, som er valgt af generalforsamlingen, der ligeledes vælger revisorsuppleant. Revisorne har til enhver tid ret til uanmeldt at gennemse og kontrollere regnskab og beholdning.
- § 16 Inden 1. feb. hvert år afleveres regnskabet til revisorerne, der inden 20 feb. tilbagelever det reviderede regnskab.
- § 17 Den ordinære generalforsamling er højeste myndighed i alle foreningens sager, og den afholdes en gang årligt i marts måned med indvarsling skriftligt 14 dage forud ved udsendelse af den fuldstændige dagsorden. Følgende punkter skal altid indgå i den ordinære generalforsamlings dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. formandens beretning
 3. Kassereren forelæggelse af det reviderede regnskab
 4. Fastlæggelse af kontingent for det følgende år
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

6. Valg af suppleant til bestyrelsen
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant.
9. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må skriftligt tilstiles formanden senest 15. feb.

- § 18 Alle afstemninger afgøres i almindelighed ved simpelt stemmeflertal. Lige mange stemmer for og imod er forkastelse. Afstemninger foretages normalt ved håndsoprækning - dog skal skriftlig afstemning finde sted såfremt dirigenten, bestyrelsen eller mindst 5 stemmeberettigede ønsker det.
- § 19 Til vedtægtsændringer kræves mindst halvdelen af medlemmernes tilstedeværelse på generalforsamlingen og beslutning tages af 2/3 af de afgivne stemmer. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig indkaldes til ekstraordinær generalforsamling og på denne tages beslutning uden hensyn til de fremmødtes antal. Vedtagelse af vedtægtsændringer på den ekstraordinære generalforsamling skal dog ske med 2/3 af de afgivne stemmer.
- § 20 Ekstraordinær generalforsamling afholdes
- når generalforsamlingen beslutter det
 - når bestyrelsen beslutter det
 - når mindst 10 medlemmer skriftligt anmoder om at få en bestemt sag behandlet hurtigt.
- § 21 Indvarsling til ekstraordinær generalforsamling sker efter samme regler som gælder for den ordinære generalforsamling
- § 22 En eventuelt opløsning af foreningen kan kun ske på en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for en opløsning. Det er endvidere en forudsætning at kommunalbestyrelsen accepterer opløsningen. Inden afstemning må generalforsamlingen vedtage en plan for afvikling af foreningens forpligtelser og beslutte anvendelse af eventuelt formue.