

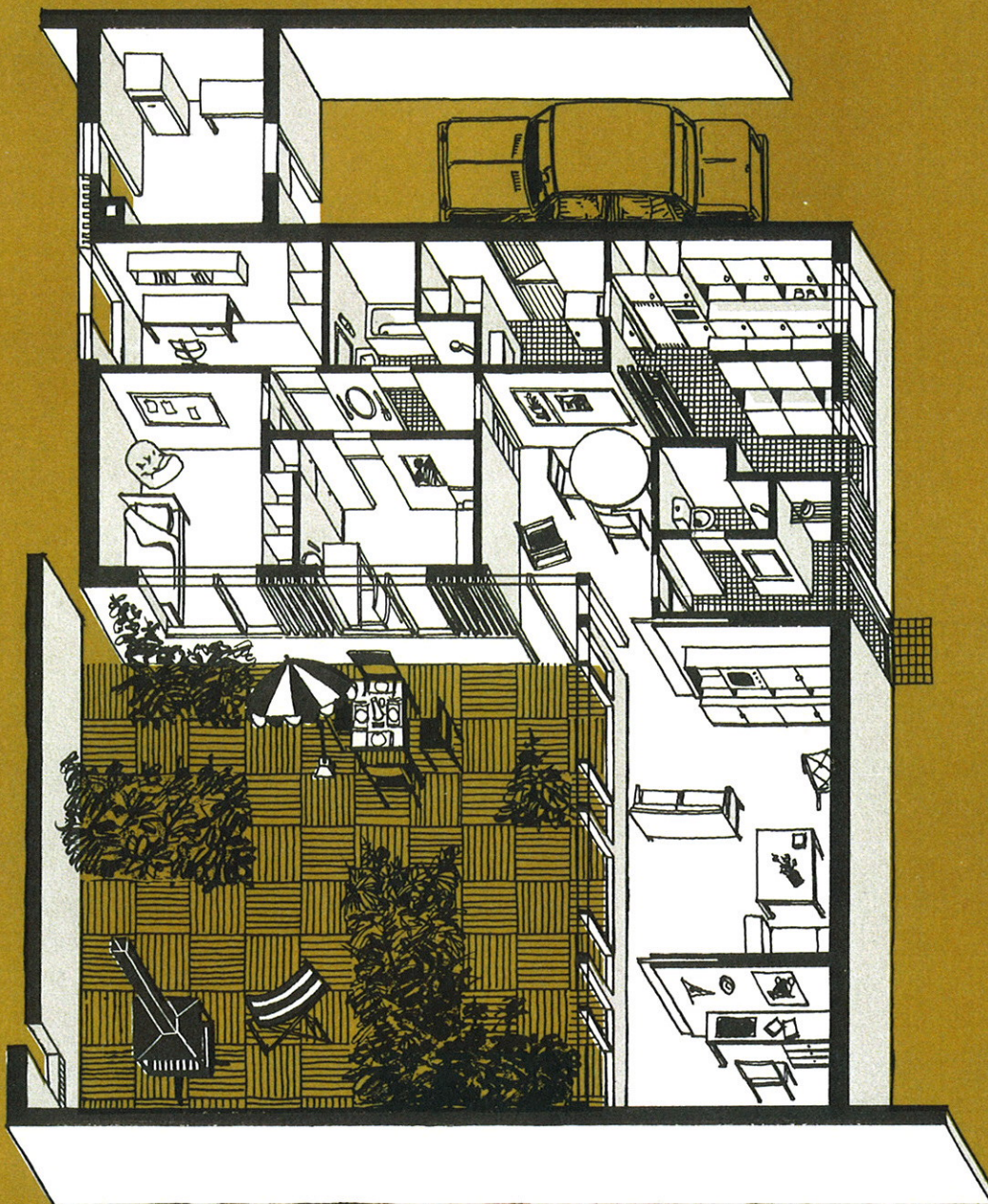
**ROMER
PARKEN**

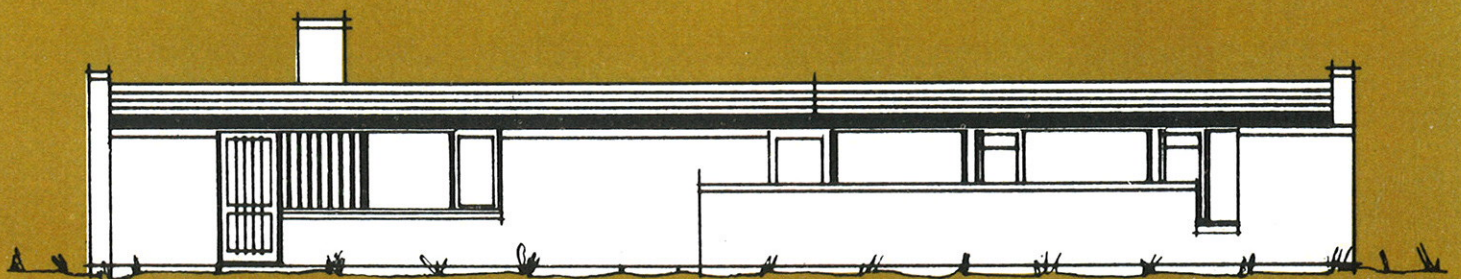
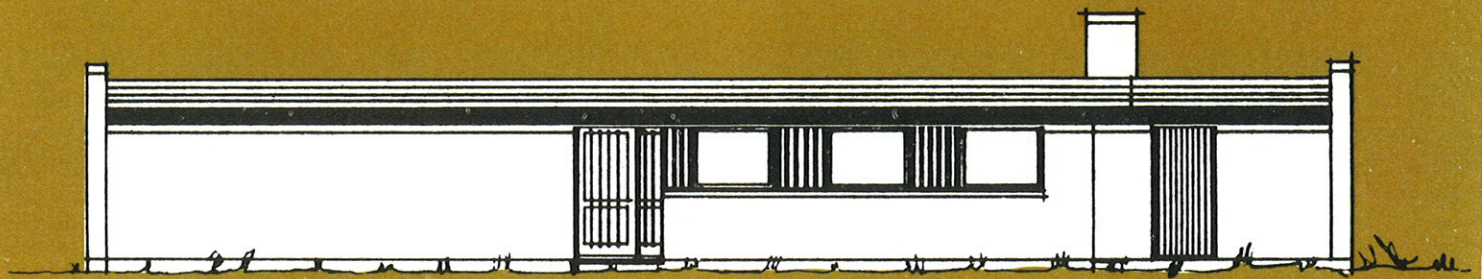
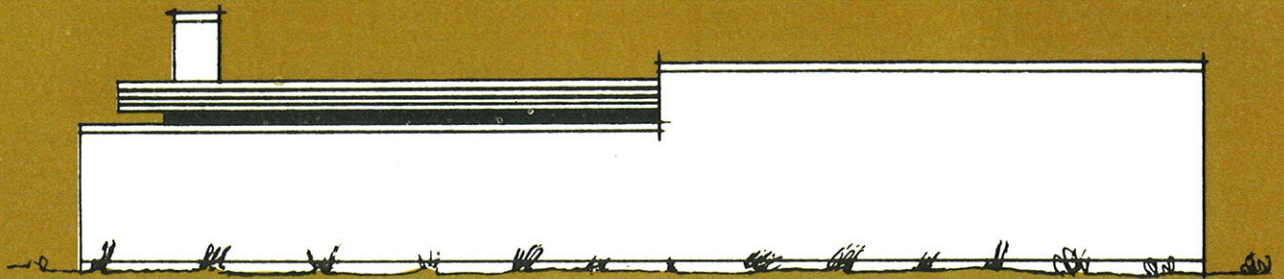
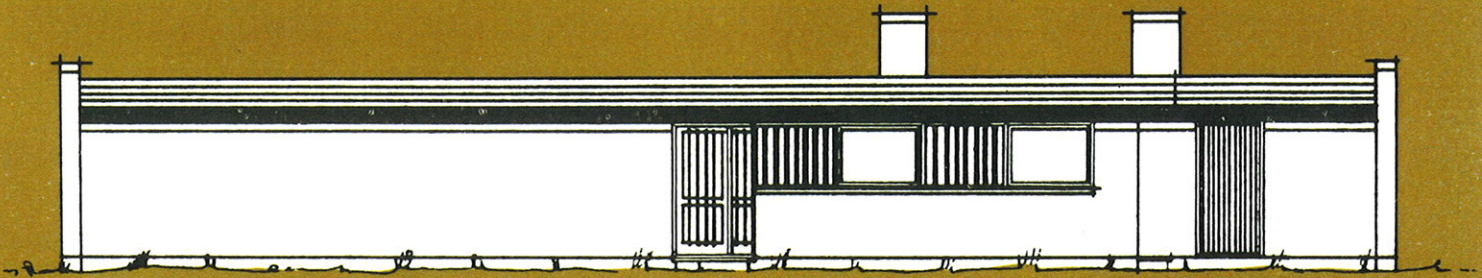
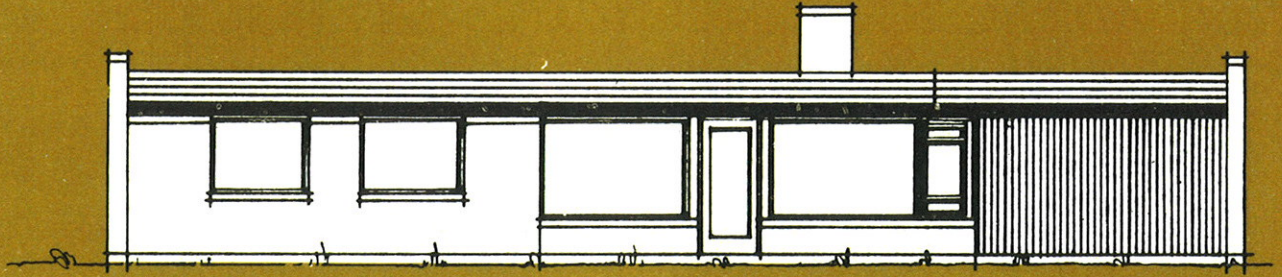
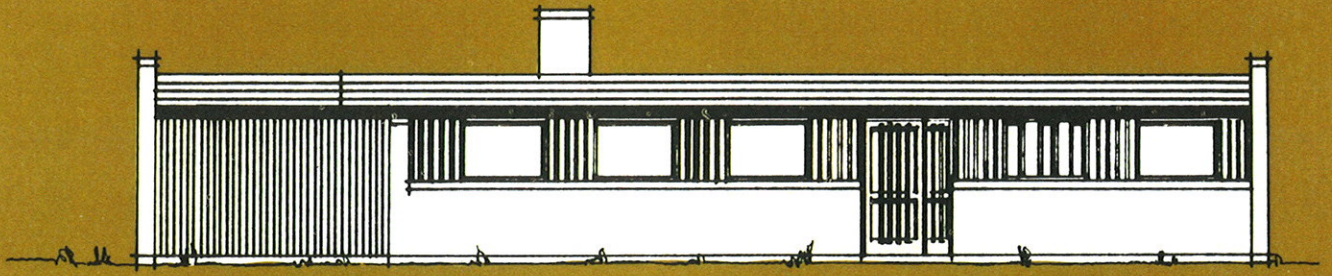
**et klassisk
miljø
for dagens
familie...**



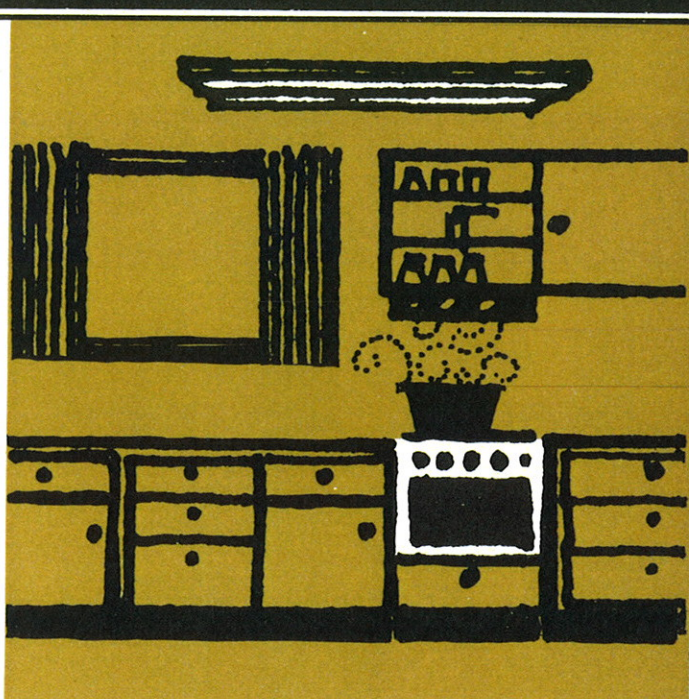
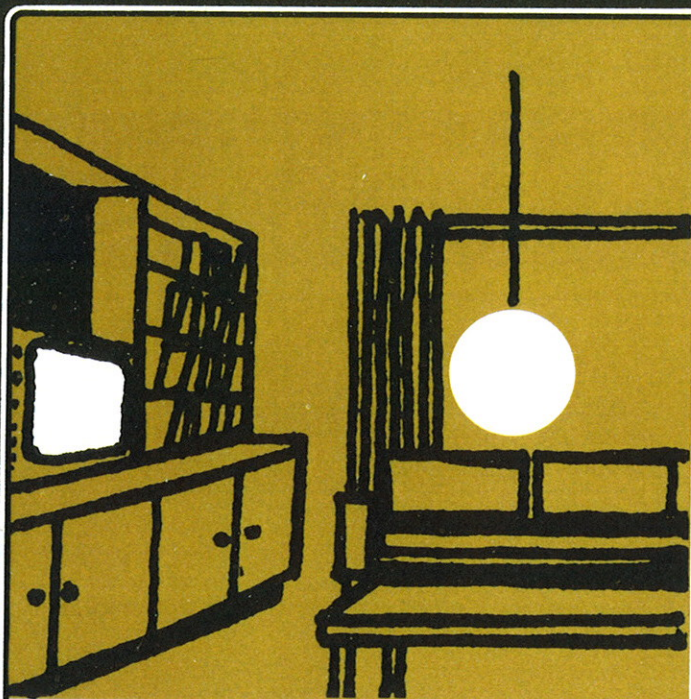


Romerne var forud for deres tid og kvalitetsbevidste – også på boligområdet. Dette er grunden til, at den nye avancerede bebyggelse i Kolding har fået navnet Romer-Parken. ■ Romer-Parken er beliggende i et usædvanlig attraktivt område – væk fra alfarvej og alligevel så centralt – kun et par kilometer fra byens centrum – syd for Kolding fjord i østlig retning mod Tved. ■ Med de lave, karakteristiske, hvide eenfamiliehuse i forskellige størrelser med individuel placering i området vil Romer-Parken danne en eksklusiv ramme om et eftertragtet boligmiljø, utraditionel i sin form og etableret efter målsætningen at opfylde moderne menneskers krav til at leve og bo – ikke blot efter nuets – men også efter fremtidens krav. ■ Tegningen herunder viser indretningen i et af Romer-husene.

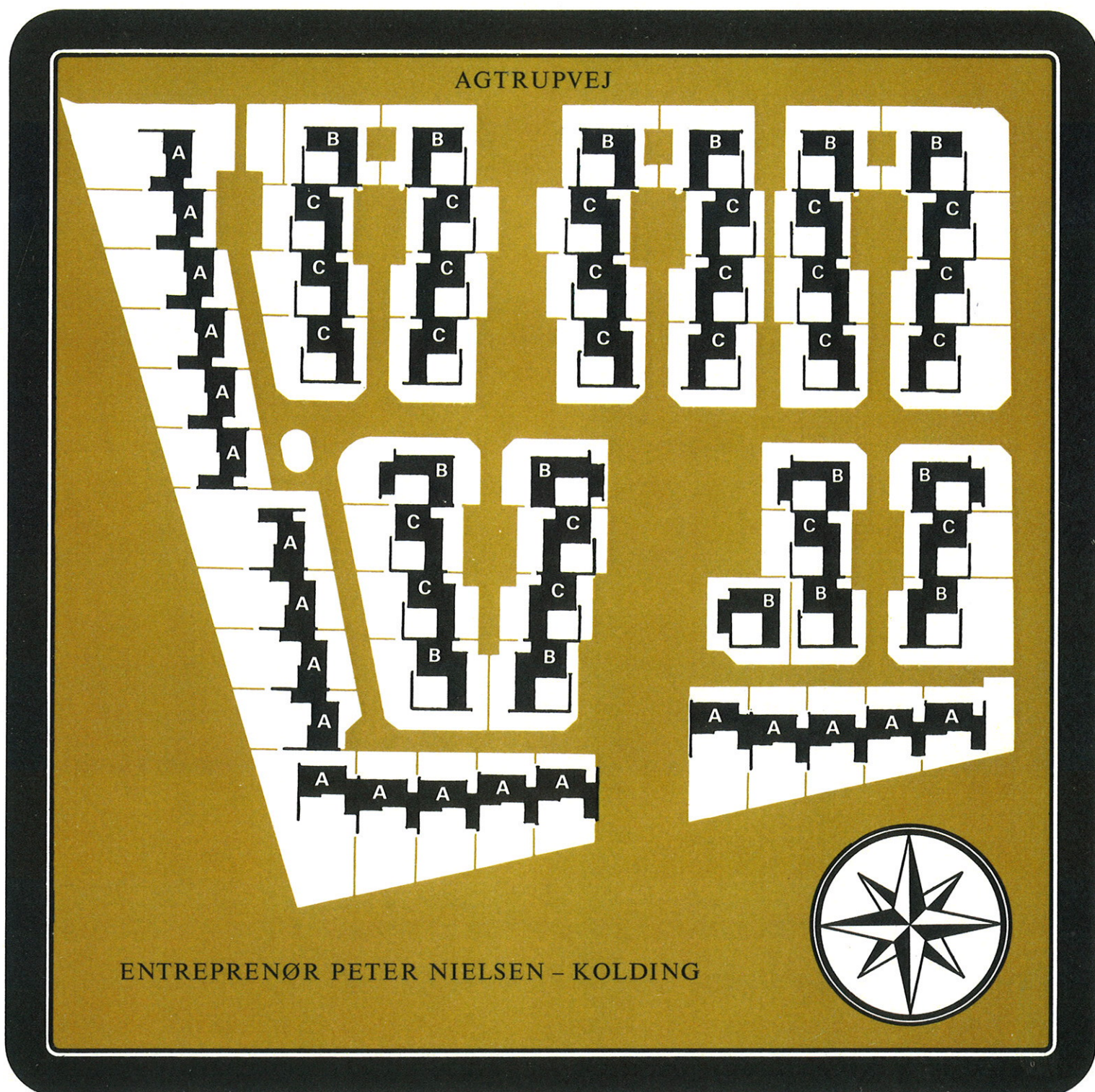


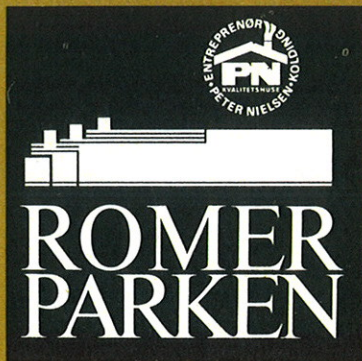


Indenfor murene lever Romer-Parkens huse fuldtud op til de raffinerede ydermure. Hvide råstensmure og mørke træpartier er kontraster, der skaber atmosfære og danner fundament for den ideelle møbleringsplan. Lofterne er af træ, og som en lille ekstraordinær detalje kan nævnes, at dørene ikke er omgivet af traditionelle karme, men går direkte ind i murene. Over dørene er glaspartier, så rumvirkningen forstærkes på en charmerende måde. Stuens gulv er egeparket, forstue, alrum, køkken og grovkøkken har klinker, og øvrige gulve er tæppebelagte. ■ Køkkenet med det tilhørende grovkøkken har det hele og opfylder enhver husmoders ønske om et drømmekøkken. Badeværelse og toilet er monteret med et raffineret inventar. Stuer og gårdhave er så velkombinerede, at her er de bedste muligheder for en møbleringsplan, der svarer til moderne menneskers krav om daglige oplevelser i den individuelt indrettede bolig. Tegningen viser få streger indenfor murene i et Romer-hus.



I Romer-Parken findes 3 forskellige størrelser på huse, der af hensyn til den samlede beliggenhedsplan er retvendte og spejlvendte. Dette giver modulation i byggeriet og mulighed for individualisme. Alligevel indgår samtlige huse i en smuk bebygget helhed med gennemgående karakteristika. Husene er ekstraordinære i såvel det ydre som det indre. Ruminddelingen er praktisk for alle familiens medlemmer, og der er lagt den største vægt på en gennemtænkt materialevirkning i form af kombinationer med råmure, træ, klinker og glas. Den lukkede gårdhave indgår i Romer-Parkens huse som en væsentlig del af boligmiljøet og danner en naturlig ramme om den moderne families privatliv. ■ Romer-Parken er et byggeri, der er opført af entreprenør Peter Nielsen, Kolding, og de første huse er påbegyndt i juli 1971. ■ På tegningen herunder vises den fuldtudbyggede bebyggelsesplan.





ALLE TRE TYPER ER UDVIDET

	Type A	Type C	Type CS
Beboelse	130 m ²	164 m ²	171 m ²
Carport	26	22	25
Gårdhave	?	74	96
Ialt	156 m ²	260 m ²	292 m ²

værd at vide:

TYPE A

Bebygget areal

incl. fyrrum og carport	151 m ²
Gårdhavens størrelse ..	78 m ²
i alt	229 m ²

Heraf udgør:

Dagligstue	30 m ²
Køkken og grovkøkken	18.4 m ²
Forstue	5 m ²
Soveværelse	12.5 m ²
Kammer I	8.6 m ²
Kammer II	9 m ²
Badeværelse	5.8 m ²

(Alle mål er ca.-mål)

Monteret med:

Centralvarme m/ oliefyr
Køle-fryseskab
Emhætte
Bordkomfur og separat grillovn

TYPE C

Bebygget areal

incl. fyrrum og carport	168 m ²
Gårdhavens størrelse ..	82 m ²
i alt	250 m ²

Heraf udgør:

Dagligstue incl. alrum..	45 m ²
Køkken og grovkøkken	19 m ²
Forstue	3.7 m ²
Soveværelse	12 m ²
Kammer I	9.4 m ²
Kammer II	8.3 m ²
Badeværelse	5 m ²
Gæstebadeværelse	3.5 m ²

(Alle mål er ca.-mål)

Monteret med:

Centralvarme m/ oliefyr
Køle-fryseskab
Emhætte
Bordkomfur og separat grillovn
Køkkenbord og 4 stole

TYPE B

Bebygget areal

incl. fyrrum og carport	180 m ²
Gårdhavens størrelse ..	97 m ²
i alt	277 m ²

Heraf udgør:

Dagligstue incl. alrum..	40.8 m ²
TV stue	
(eller ekstra kammer) ..	12 m ²
Køkken og grovkøkken	22 m ²
Forstue	5.5 m ²
Soveværelse	12 m ²
Kammer I	9.4 m ²
Kammer II	8 m ²
Badeværelse	5 m ²
Gæstebadeværelse	2.8 m ²

(Alle mål er ca.-mål)

Monteret med:

Centralvarme m/ oliefyr
Køle-fryseskab
Emhætte
Bordkomfur og separat grillovn
Køkkenbord og 4 stole

I Romer-Parken findes fælles grønne områder, fælles TV-antenne og tumleplads for børnene. Om aftenen giver en lav parkbelysning hele bebyggelsen en særlig atmosfære.

Alle oplysninger, yderligere beskrivelser og klar besked om finansiering fås ved henvendelse til vore kontorer.

Må vi først af alt anbefale en spadseretur i Romer-Parken – der er huse af forskellige typer at se på – og atmosfære at opleve.

De er velkommen.



ENTREPRENØR
PETER NIELSEN

Søndergade 13 A · 6000 Kolding · Tlf. 05 - 523599*