

## VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ROMERPARKEN

- § 01 Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN ROMERPARKEN, og dens hjemsted er den til enhver tid siddende formands adresse.
- § 02 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere. Sørge for vedligeholdelse af fællesarealer, snerydning af vej m.v.
- § 03 Enhver grundejer i Romerparken skal være medlem af foreningen og bør i egen interesse selv holde sig orienteret om deklarationen for området samt foreningens vedtægter og andre anliggender på <http://www.romerparken.dk>.
- § 04 Udmeldelse kan kun ske ved salg af ejendom. Det udtrædende medlem har ikke yderligere krav på foreningens midler.
- § 05 Der betales pr. ejendom til foreningen et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal. Beløbet forfalder til betaling den 30. april, og såfremt kontingent og rykkergebyr (DKK 200,00) ikke er betalt inden den 1. juni, er bestyrelsen berettiget til at inddrive beløbet gennem inkasso. Kontingentopkrævningen foretages ved udsendelse af mail til de enkelte parceller med angivelse af kontingentbeløbet til bankoverførsel til foreningens bankkonto, og hvor husnummeret notes i meddelelsesfeltet til betaling.
- § 06 På generalforsamlingen kan enhver grundejer og dennes ægtefælle/samlever give møde. Hver ejendom gælder dog kun for én stemme, og flere ejendomme giver ikke ret til flere stemmer. Der kan stemmes ved fuldmagt.
- § 07 Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling og består af 5 medlemmer:
- en formand
  - en sekretær
  - en kasserer
  - to bestyrelsesmedlemmer.

Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem samt dennes ægtefælle eller samlever m/k. Bestyrelsens medlemmer afgang efter tur. Første gang tre, næste gang to medlemmer. Genvalg kan altid finde sted, og er der stemmelighed, foretages lodtrækning. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Der skal endvidere vælges to suppleanter, der afgang skiftevis på de ordinære generalforsamlinger.

- § 08 Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller mindst to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire af dens medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- § 09 Ved forhandlinger med tredjemand skal mindst to bestyrelsesmedlemmer altid være til stede.
- § 10 Sekretæren skal optage referat af alle møder, bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Alle referater skal godkendes af bestyrelsen.
- § 11 Kassereren skal føre regnskab, og alle indtægter indsættes på foreningens bankkonto. Revisorerne og den øvrige bestyrelse kan altid uanmeldt få adgang til kontrol af bankkontoen.
- § 12 Hvor kontant afregning er nødvendigt, kan kun kassereren hæve et mindre beløb på bankkontoen.
- § 13 Regnskabsåret følger kalenderåret. Regnskabet kontrolleres og påtegnes af 2 revisorer, som er valgt på generalforsamlingen, der ligeledes udpeger en revisorsuppleant.
- § 14 Inden den 1. februar hvert år afleveres regnskabet til revisorerne, der inden den 20. februar tilbageleverer det reviderede regnskab.
- § 15 Den ordinære generalforsamling er højeste myndighed i alle foreningens sager, og den afholdes én gang årligt i marts måned med indvarsling pr. e-mail 14 dage forud og vedhæftes den fuldstændige dagsorden og det reviderede regnskab. Følgende punkter skal altid indgå i den ordinære generalforsamlings dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for det følgende år
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 1. februar.

§ 16 Alle afstemninger afgøres i almindelighed ved simpelt stemmeflertal. Lige mange stemmer for og imod er forkastelse. Afstemninger foretages normalt ved håndsoprækning – dog skal skriftlig afstemning finde sted, såfremt dirigenten, bestyrelsen eller mindst 5 stemmeberettigede ønsker det.

§ 17 Til vedtægtsændringer kræves mindst halvdelen af medlemmernes tilstedeværelse. Der kan stemmes ved fuldmagt. Ændringer kan derefter vedtages med 2/3 af de *fremmødte* stemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og på denne tages beslutning uden hensyn til de fremmødtes antal. Dog sker vedtagelse med 2/3 majoritet.

§ 18 Ekstraordinær generalforsamling afholdes:

- når generalforsamlingen beslutter det
- når bestyrelsen beslutter det
- når mindst 10 medlemmer skriftligt anmoder om at få en bestemt sag behandlet hurtigt.

§ 19 Indvarsling til ekstraordinær generalforsamling sker efter samme regler, som gælder for den ordinære generalforsamling.

§ 20 En eventuel opløsning af foreningen kan kun ske ved en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for en opløsning. Endvidere er det en forudsætning, at kommunalbestyrelsen giver sin godkendelse.

Inden denne afstemning kan finde sted, må generalforsamlingen vedtage en plan for afvikling af foreningens forpligtelser og eventuelle formue.

Vedtaget og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt på Restaurant Den Gyldne Hane i Kolding den 21. marts 2023.



Svend Moesby

Dirigent




Lau Herborg

Formand



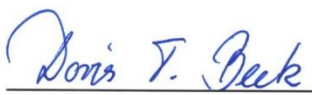
Svend Moesby

Kasserer



Bengt Burkal

Sekretær



Doris Beck

Ansvarlig for de grønne områder



Hanne Hjort

Bestyrelsesmedlem