

21. marts 2024
sn/

Referat af
Generalforsamling i Grundejerforeningen Romerparken
Tirsdag den 19. marts 2024 i mødelokaler på Restaurant Den Gyldne Hane

Mødestart med spisning af smørrebrød: Kl. 18.30

Generalforsamling: Kl. 19.30 – 20.45 og afslutning med kaffe og småkager

Referent: Søren Nielsen (R14)

Formanden Lau Herborg (R28) indledte mødet med at byde velkommen og håbede på, at vi ville få "Årets hyggeligste sammenkomst i Romerparken". Herefter sang vi "Lyse nætter" af Alberte Winding, spiste smørrebrød og hyggesnakkede ved bordene, inden vi sang "Du kom med alt det der var dig", af Jens Rosendal. Herefter blev der "stillet om" til selve generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Anders Eskildsen (R40) blev foreslået af Lau på vegne af bestyrelsen og valgt som mødets dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at invitationen til generalforsamlingen var udsendt pr. mail den 23. februar 2024, og derfor var lovligt indvarslet ifølge foreningens vedtægter. Han gennemgik derefter tilmeldinger og deltagere og konstaterede, at der var fremmødt 41 personer fra 27 husstande og generalforsamlingen også var beslutningsdygtig.

Anders gav herefter ordet til formanden til formandens beretning.

2. Formandens beretning

Lau gennemgik årets gang i foreningen og i bestyrelsen. Formandens beretning og anvendte slides og fotos i diaspræsentationen udsendes sammen med referatet fra mødet og lægges på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det realiserede regnskab for 2023 var udsendt til generalforsamlingen sammen med dagsordenen.

Kassereren Svend Moesby (R58) gennemgik regnskabet og de enkelte udgiftsposter og hæftede sig ved den meget fine sammenhæng mellem det samlede budget og det realiserede regnskab for 2023. Resultatet var et lille overskud på 1.825 kr. Største afvigelser og udgiftsstigninger var på områderne vedligeholdelse af fællesarealer, beskæring af buske og træer m.m.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2023.

4. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for 2024

Svend gennemgik forslaget til budget for 2024. Kontingentet foreslås uændret i 2024. Med de allerede kendte prisstigninger i aftalerne med anlægsgartnerfirmaet, der vedligeholder fællesarealerne, snerydder m.m. om vinteren, budgetteres med et underskud på samlet 6.855 kr. i 2024, der dækkes af foreningens egenkapital eller anlægsfond.

Budgetforslaget for 2024, herunder fastholdelsen af kontingentet, blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Hanne Hjort (R33) og Lau Herborg (R28), som begge forud havde meddelt, at de var villige til genvalg for den kommende periode, dvs. indtil generalforsamlingen om 2 år.

Begge blev genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Formanden spurgte om 2. suppleant, Anders Eskildsen (R40) var villig til at fortsætte som ny 1. suppleant, og det var han. Samtidig blev Torben Kaare Lindholst (R51) foreslået som ny 2. suppleant. Også han stillede sig til rådighed.

Begge blev valgt.

7. Valg af 2 revisorer

Formanden foreslog genvalg til foreningens to nuværende revisorer, Kaj Vahlkvist (R41) og Jan Schønning (R22), som begge var villige til at tage endnu en tørn.

De blev begge genvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Den nuværende revisorsuppleant, Marianne Dahl Frederiksen (R27), ønskede ikke genvalg. Formanden spurgte generalforsamlingen om mulige interesserede til rollen som revisorsuppleant. Ejvind Christensen (R36 og R38) stillede sig til rådighed og blev valgt.

9. Eventuelt

Under punktet nævnte Lise Neergaard (R20), at hun fortsat gerne vil tage initiativ til petanquespil i foreningen. Hun foreslog mandage, og lovede at sørge for information til beboerne om sæsonens første turnering, når det er blevet varmere i vejret i maj/juni. Hun foreslog desuden, at foreningen/bestyrelsen søger Kolding Kommunes Bydelspulje om støtte til at indkøbe og etablere

bænke med underlag ved petanquebanen. Puljemidlerne kan bruges til at udvikle og forskønne fællesområder i kommunens bydele. Der er ansøgningsfrist til puljen den 25. marts 2024. Svend (R56) og Lise (R20) sætter sig hurtigt sammen og beskriver et projekt og sender en ansøgning. Der forventes svar på ansøgninger fra kommunens fagudvalg i maj 2024. Når svaret på ansøgningen er modtaget, sætter bestyrelsen sig sammen og drøfter projektets videre forløb.

Der var herefter en snak om renovation og renovationsspande. Nogle ejere oplever, at renovationsspande ved tømning ikke bliver stillet tilbage ved huset, og derfor kan stå uhensigtsmæssigt ved kantsten og vej. Der er ingen tvivl om, at renovationselskabet skal stille spandene tilbage. De ejere, der oplever problemet, kan selv kontakte renovationselskabet. I samme forbindelse blev spørgsmålet om en miljøstation med affaldssortering i Romerparken nævnt. Vi afventer en kommende ny affaldsløsning for hele Kolding Kommune i 2024/2025.

Fra nogle ejere var der spørgsmål om muligheden for at indgå aftaler om græsklipning på egen matrikel med anlægsgartnerfirmaet, der i forvejen klipper græsset på fællesarealerne. Lau har aftalt med firmaet, at ejere selv kan henvende sig om individuelle aftaler. De tilbyder græsklipning de samme dage, de klipper græsset på fællesarealerne, for 10-12 kr. pr. m² under 150 m² og 8 kr. pr. m² over 150 m². Priserne er ekskl. moms og gældende for hele sæsonen. Formanden sørger for kontaktoplysninger til anlægsgartnerfirmaet til interesserede sammen med udsendelsen af referatet fra generalforsamlingen.

Herefter sluttede generalforsamlingen, og Lau takkede Anders for veludført job som mødets dirigent, og Palle Juul Hansen (R1) for fornemt musikakkompagnement til fællessangene, og vi sang til sidst "Hilsen til forårssolen" af Benny Andersen og "Om lidt" af Kim Larsen.

Referatet er godkendt af dirigenten den

21.03.24
