

3. april 2026
sn/

Referat af

Generalforsamling i Grundejerforeningen Romerparken

Tirsdag den 31. marts 2026 i lokaler på Restaurant Den Gyldne Hane

Mødestart med spisning af smørrebrød: Kl. 18.30

Generalforsamling: Kl. 19.15 – 20.25 og efterfølgende afslutning med kaffe og småkager

Antal deltagere: I alt 43 personer, der repræsenterede 28 ejendomme, herunder 2 lejere

Referent: Søren Nielsen (R14)

Formanden Lau Herborg (R28) bød velkommen med særlig velkomst til nye ejere, der var kommet til siden seneste generalforsamling, og så frem til en hyggelig sammenkomst og et godt møde. Til mødet var omdelt et sanghæfte med 4 sange. Vi lagde ud med at synge Alberte Windings ”Lyse nætter”, spiste smørrebrødssnitter og havde livlig snak ved bordene. Efter spisningen sang vi ”Gi’ os lyset tilbage” af Rasmus Skov Borring og Per Krøis Kjærsgaard. Herefter begyndte selve generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Lau foreslog Anders Eskildsen (R40) som dirigent, og han blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at invitationen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt og lovligt indvarslet ifølge foreningens egne vedtægter. Anders gennemgik derefter tilmeldinger og fremmødte deltagere og konstaterede, at generalforsamlingen også var beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til formanden til formandens beretning.

2. Formandens beretning

Lau gennemgik årets gang i foreningen og i bestyrelsen, herunder om modtagne henvendelser fra foreningens medlemmer, status for fællesarealer, vedligeholdelsesopgaver m.m. samt diverse fællesarrangementer i foreningen. Formandens beretning og benyttede slides og fotos i diaspræsentationen udsendes sammen med referatet fra mødet og lægges på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det realiserede regnskab for 2025 var udsendt til generalforsamlingen sammen med dagsordenen.

Kasserer Svend Moesby (R58) gennemgik regnskabet og de væsentligste udgiftsposter samt regnskabs balance på opgørelsestidspunktet. Regnskabsresultatet for året var et overskud på ca. 17.000 kr., der indgår i foreningens egenkapital.

Kaj Vahlkvist (R41) nævnte, at forrentningen af foreningens kapital måtte kunne forbedres, hvilket bestyrelsen vil undersøge nærmere.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2025.

4. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for 2026

Svend gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2026, hvori indgik, at kontingentet foreslås samlet uændret, dvs. med et samlet beløb 2.200 kr., der både dækker udgifter til især vedligeholdelse, snerydning, beskæring af buske og træer på foreningens fællesarealer samt indbetaling til foreningens anlægsfond.

Budgetforslaget for 2026 og herunder fastholdelsen og fordelingen af det samlede beløb til kontingentbetaling blev godkendt, og udsendes med referatet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Hanne Hjort (R33) og Lau Herborg (R28). Begge var villige til genvalg for den kommende periode, dvs. indtil generalforsamlingen om 2 år, og de blev genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Torben Kaare Lindholst (R51) og Anders Eskildsen (R40) blev valgt som suppleanter ved seneste generalforsamling, og skiftede ved denne generalforsamling position, jf. vedtægterne, så Anders nu er 1. suppleant og Torben er 2. suppleant.

7. Valg af 2 revisorer

Ejvind Christensen (R36 og R38) og Jan Schønning (R22) var villige til at fortsætte som revisorer, og de blev begge valgt.

8. Valg af revisorsuppleant

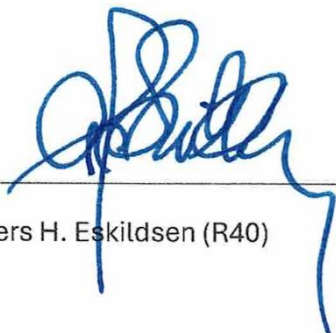
Kaj Vahlkvist (R41) stillede sig til rådighed som revisorsuppleant og blev valgt.

9. Eventuelt

Under punktet blev den faste, tilbagevendende udfordring med rigtig mange råger i Romerparken nævnt og drøftet. I øvrigt ligesom det har været tilfældet på flere andre generalforsamlinger. Finn Hansen (R13) oplyste, at man et andet sted havde fået opsat en ”rågeskræmmer”, som virkede. Det vil bestyrelsen undersøge nærmere som en mulighed. For ellers ligger der ikke umiddelbart en løsning lige for, hvilket den nuværende og tidligere bestyrelser har redegjort for.

Lau afsluttede generalforsamlingen og takkede for et godt møde, herunder Anders for at varetage rollen som dirigent. Vi sang "En lærke letted, og tusind fulgte" af Mads Nielsen og Mathias Christensen, drak kaffe og sang bagefter Ulf Lundells "Åbent landskab". Generalforsamlingen takkede også Palle Juul Hansen (R1) for det glimrende og uundværlige musikalske akkompagnement til sangene.

Referatet er godkendt af mødets dirigent den 4. april 2026.



Anders H. Eskildsen (R40)