

Rågeplagen

Michael Tornbjerg Nielsen, Kolding Kommune oplyste os om flg.:

- fredet fugl
- rågeungerne må skydes fra 1. maj -15. juni
- man udlover skydepræmier til jægere
- 1000-1200 rågeunger skydes ned hvert år
- ikke rågekoloni i Idyl længere – træerne ved at være for gamle

Lars Bruhn Hansen hos Naturstyrelsen anbefalede følgende:

- at stresse rågerne for så finder de andre græsgange
- at undlade at klippe vores fælles græsarealer kort for det er som en invitation til buffet for rågerne til nemt at søge efter larver
- at rewilde området med langt græs og vilde blomster for så vil det være uinteressant for rågerne at søge søde – det vil være for beværligt for dem eller
- alternativt opsætte skræmmeforanstaltninger – fx en BirdAlert fugleskræmmer – se billede.



BirdAlert fugleskræmmer

Vare nr. 9057706

21.620,00 kr.

17.296,00 kr. ex. moms

[Øvrige omk. tillægges](#)

1

Læg i kurv

Sendes direkte fra leverandøren

Køb nu. Betal med **Klarna.**

[Læs mere](#)

Klarna



Læs vores anmeldelser

Beskrivelse

Dokumenter

BirdAlert® er et intelligent fugledetekteringssystem, som ved hjælp af en mikrofon genkender bestemte fuglearter inden for 250 meter. BirdAlert® kan genkende råge- og kragefugle, stære, måger, grågæs og bramgæs. Modsat traditionelle fugleskræmmere som f.eks. gaskanoner eller høgedrager, som fuglene hurtigt vænner sig til, bruger BirdAlert® fuglenes egne advarselskald /-skrig til at skræmme fuglene væk. Udover advarselskaldene kombinerer BirdAlert® disse kald med f.eks. rovfugleskrig fra systemets store bibliotek af lydoptagelser og justerer selv lydniveauet alt efter antallet af fugle. Hele BirdAlert® systemet styres nemt via en gratis web-app (virker både på smartphones, tablet og computer). Leveres inkl. to højttalere. Højttalerne er IP66-godkendt, og har en max. lydstyrke på 114 dB.





kalsanit

– en forbedret udgave af den ”gamle” kalksandsten
– nu iblandet norsk granitmel



kløvet kalsanit





Produktblad 04

Kalksandsten



Om Kalksandsten

Vi har valgt at relancere nye kalksandsten af typerne Kalsanit og Kalsalux, typisk til renovering, om- eller tilbygning af eksisterende ejendomme, som var meget tidstypiske i Danmark i 60'erne og 70'erne i.

Kalksandsten fås i to nuancer: en gråhvid, der går under navnet kalsanit og en mere hvid, der går under navnet kalsalux. Sortimentet omfatter glatte og kløvede sten, facadesten, mesterpetringer, skaller og overliggere - alle i danske formater.

Se vores hjemmeside for yderligere billedeksempler på vores sortiment af kalksandsten.

Tekniske data og vejledninger

Kalksandsten fremstilles af en blanding af brændt kalk, kvartsrigt sand og vand. Kalksandsten brændes ved lavere temperaturer end almindelige nye mursten, og de er derfor mere miljøvenlige. Kalksandstenen har gode varmelagrende, lydisolerende egenskaber og en god frostbestandighed.

Farver: Kalsalux og Kalsanit (se vor hjemmeside)

Mål sten: L 22,8 cm, B 10,8 cm, H 5,5 cm

Mursten pr. palle: 384 mursten på hele paller

Antal mursten pr. m²: 64 mursten

Vi kan efter ønske foretage tryk- og frosttest af mursten fra forskellige byggerier.
Vi anbefaler ikke afsyring af murstenene.





Generalforsamling afholdes
tirsdag den 19. marts 2024 kl. 18.30
på Restaurant Den Gyldne Hane.



Forside / Vigtig info

Vigtig info

Romerparken er et meget attraktivt område – en flot bebyggelse med lave, karakteristiske, hvide enfamiliehuse i forskellige størrelser, grønne områder og åbne vidder.

Området har bevaret sin arkitektoniske udstråling og det æstetiske helhedsindtryk, fordi vi sørger for, at nogle rimelig enkle retningslinjer efterleves af samtlige beboere i Romerparken.

Du kan her nedenfor downloade deklARATIONEN, vedtægter, brev vedrørende farveskema, farveskema samt matrikelkort med matrikelnumre og matrikelkort med husnumre.



[Deklaration for Romerparken](#)

[Tillæg til deklARATIONEN](#)

[Vedtægter for Romerparken](#)

[Brev til alle i Romerparken juni 2023 om farvevalg](#)

[Farveskema Romerparken juni 2023](#)

[Murstenene i Romerparken](#)

[Matrikelkort med husnumre](#)

[Originalt matrikelkort med matrikelnumre](#)

Murstenene i Romerparken

Farveskema – Romerparken

28.06.2023



	Forslag til forbehandling	Type maling / træbeskyttelse	Farve – i NCS-koder - se bagsiden	Forslag til fabrikater - se bagsiden
Lister under udhænget	Evt. afvaskning med klorin	Træbeskyttelse	Ingen fælles standard, men fx NCS S 0500-N - kridt NCS S 2000-N – lys grå	1. Flügger Woodtex 04 2. Gori 605 Kridt 110 3. Jotun Demidekk 0520 Empire (lys grå)
Den orange rem og finerplademe mellem vinduerne	Alm. afrensning	Træbeskyttelse	NCS S 4550-Y60R - svarer til den oprindelige farve: Gori 522 Tegl/Lys brændt sienna	1. Flügger Woodtex 04 - vandbaseret 2. Gori 605 (tidl. Gori 88) eller Gori 618 – oliebaseret 3. Jotun Drygolin
Redskabsrum, sternbrædder samt evt. stakit	Alm. afrensning	Træbeskyttelse	NCS S 9000-N - svarer til den oprindelige farve Ibenholt hos Gori og til Sort hos Flügger	1. Flügger Woodtex 04 – vandbaseret 2. Gori 605 (tidl. Gori 88) eller Gori 618 - oliebaseret
Vinduer og døre	Alm. afrensning og slibning Nederste vinduesglasliste grundes med grundingsolie	Træbeskyttelse eller oliemodificeret akrylmaling	NCS S 9000-N - svarer til den oprindelige farve Ibenholt hos Gori og til Sort hos Flügger	1. Flügger Window, base 4 – vandbaseret 2. Gori 605 (tidl. Gori 88) eller Gori 618 - oliebaseret
Carportdør	Alm. afrensning og slibning	Alkydmaling, akrylmaling eller træbeskyttelse	NCS S 6020-B - svarer til den oprindelige farve Tempo 9785 mørk almueblå	1. Flügger Woodtex 04 – vandbaseret
Sokkel	Som ved mur jf. nedenfor	Akrylplastmaling	NCS S 5502-B - svarer til den oprindelige farve	1. Flügger Facade Resist, base 3
Mure	1. Fjern mos og alger med algefjerner 2. Rens med stålborste, højtryksspuler eller sandblæsning. For at undgå afskalning, skal muren være gennemtor inden videre behandling. 3. Evt. grunding med alkydgrunder eller termoplastikgrunder	Olieemulsions- eller silikonemaling. Vigtigt at benytte maling med stor diffusionsåbning – ellers vil malingen senere skalle af i flager. Alternativt maling på cementbasis, fx Cempexo, som foreslået af Teknologisk Institut og brugt i R28 – kræver dog <u>fuldstændig</u> afrensning/sandblæsning inden påføring	NCS S 0500-N - svarer til den oprindelige farve Hygæa 102 Skyhvid - nogle foretrækker en mere gullig nuance, jf. kolonnen til højre pkt. 4 og 5 Afstem farven med naboernes.	1. Flügger Facade Universal – olieemulsionsmaling med en forventet holdbarhed på 12 år, bredere anvendelsesmulighed uanset tidligere behandling 2. Flügger Facade Impredur – silikonemaling, holder sig pæn i længere tid, op til 15 år, men stiller større krav til underlaget 3. Jotun DryTech 9918 – silikonemaling (svarer til 102 Skyhvid) 4. Jotun DryTech - A-base, Y103, (OK006, RE002, SV016), giver en mere gullig nuance 5. Novasil romerhvid bestilles hos Beckers på Haderslevvej 106 Base A, CW 14,0 RX 2,0 WX 320,0 YE 6,0 YK 9,0 De fleste huse i lomme 34-48 er malet med denne

I kolonnen **Farve** er angivet de NCS-koder, som vi anbefaler. NCS er en forkortelse for Natural Colour System - et internationalt farvesystem. Farver med NCS-kode kan alle leverandører levere.

Alkyd- og oliemalinger samt træbeskyttelser på oliebasis - de er alle oliebaserede og fortyndes/rengøres med terpentin.

Acryl- og plastmalinger samt træbeskyttelser på vandbasis - de er alle vandbaserede og fortyndes/rengøres med vand.

Bemærk:

1. Hvis dit hus tidligere har været behandlet med alkyd- eller oliemalinger samt oliebaserede træbeskyttelser, kan det behandles med samme type igen eller med vandbaserede produkter – du har altså valgfrihed. Dvs. hvis du hidtil har brugt fx Flügger 97, som nu er udgået, kan du fortsætte med Gori 605 (tidl. Gori 88) eller Gori 618, hvis du vil male med et oliebaseret produkt eller Flügger Woodtex 04 eller Flügger Window eller et andet vandbaseret produkt.
2. Hvis dit hus tidligere har været behandlet med acryl- eller plastmaling samt vandbaserede træbeskyttelser, må det **kun** behandles igen med samme type. Dvs. hvis du hidtil har brugt fx Flügger 98, skal du fortsætte med Flügger Woodtex 04 eller Flügger Window eller et andet vandbaseret produkt.

Vi har indgået følgende fordelagtige indkøbsaftaler:

1. Flügger på Vejlevej 150 – de giver 20 % i rabat på alle Flüggers produkter inden for træbeskyttelse, maling og pensler m.v. – altså også til indendørs brug. Vi har oprettet en konto benævnt Grundejerforeningen Romerparken, som du blot oplyser ved køb, at du er medlem af. Hvis du køber online oplyser du foreningens kontonr. 648606. Du betaler kontant. Som en tillægsgevinst udbetaler Flügger en gang årligt i maj måned 5% af det samlede køb på kontoen i støtte til foreningen 😊
2. Beckers Farvecenter, Haderslevvej 106 – medlemmer får 25% rabat på maling
3. Jotun Grossistsalg, Jernet 6 – medlemmer køber til grossistpriser

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Romerparken

Vi har i flere år ikke haft sne og is, og vi tror derfor, at mange i Romerparken nok har glemt, at vi altid har haft den regel, at **man selv skal huske at rydde for sne foran sit hus og på fortovene, hvis der er under ca. 7 cm sne!**

Fra 1. jan. 2024 er det ikke længere tilladt at bruge glyphosatmidler (Round Up) til ukrudtsbekæmpelse, så Kjeld Larsen & Søn har anskaffet sig et varmtvandsanlæg og tilbyder nu ukrudtsbekæmpelse med det. Det er en dyrere løsning, og den skal også udføres 3 eller flere gange om året for at være virkningsfuld.

Grundejerne langs Mariesmindevej har forpligtelsen til selv at sørge for fortovet, græsrabatten og hækken, men af hensyn til Romerparkens image udadtil så har vi i plejeaftalen hidtil haft græsklipningen og græsskråningen med i vores aftale.

Fra 2024 medtager vi også bekæmpelse af ukrudt på fortovet med varmtvandsanlæg 3 gange og snerydning af fortovet ved mere end ca. 7 cm sne. Ved sne under ca. 7 cm har de pågældende grundejere selv forpligtelsen til at rydde sne på fortovet, i lighed med hvad der gælder generelt for alle parcelhuse.

Vi har for 2024 indgået følgende nye aftaler med Kjeld Larsen & Søn:

Plejeaftalen for selve Romerparken forår, sommer og efterår – pris: 34.675 kr. ekskl. moms

Plejeaftalen for arealerne langs Mariesmindevej – pris: 8.075 kr. ekskl. moms.

I alt 42.750,- kr. ekskl. moms – en stigning på ca. 21 %, som skal ses i lyset af et hidtil lavt prisniveau samt de nævnte ændringer.

Snerydning og glatførebekæmpelse for selve Romerparken – pris: 2.350 kr. pr. gang ekskl. moms

Snerydning og glatførebekæmpelse langs Mariesmindevej – pris: 625 kr. pr. gang ekskl. moms

I alt 2.975,- kr. ekskl. moms pr. gang – en stigning på ca. 25 %, som igen skal ses i lyset af et hidtil lavt prisniveau samt de nævnte ændringer.



























