

Formandens beretning for 2025 – Lau, R28 – suppleret med en PowerPoint-præsentation

Dejligt at se så mange romere her i aften!

Til årets første hyggelige sammenkomst her i Romerparken 😊

Til generalforsamlingen har vi inviteret alle i Romerparken, både grundejere og lejere, hvis vi ellers har modtaget information om deres mailadresse.

Allerførst velkommen til de nye grundejere her i Romerparken – i alt 4 huse har fået nye ejere, som er flyttet ind i 2025 og det er i kronologisk rækkefølge: Louise Lyngs Jensen og Matthias Haysen i R26, Anne Marie Esmann i R27, Pia Antonsen og Lau Østergaard i R35, og Kirsten Bennicke i R55. Velkommen til jer alle!

Vi kommer personligt forbi og byder velkommen med en lille velkomstfolder og en buket blomster, når nye er flyttet ind – og vi ellers har fået indflytningen at vide fra naboerne – så husk at give os et praj.

I beretningen her vil jeg sige lidt om arbejdet i bestyrelsen – de forskellige henvendelser, vi har fået, vedligeholdelse og renovering af fællesarealerne og de opgaver, vi i bestyrelsen ellers har arbejdet med m.m.

Ny asfalt på Agtrupvej ud for Romerparken

I Romerparken fik vi for 4 år siden dispensation fra separatkloakering, og at der i stedet for blev nyetableret et 30 m³ opsamlings-/bufferbassin i Idyl lige på den anden side af Agtrupvej. Rørføringen er ført ind under Agtrupvej, og opgravningen af Agtrupvej blev bagefter dækket med en stribe sort asfalt.

Blue Kolding etablerede dengang et slidlag på stedet og lovede, at når det havde sat sig, ville man i 2025 sørge for ny asfalt ud for Romerparken.

Og det skete så i foråret 2025!

Henvendelser vedr. den nye affaldsordning

Der er jo blevet indført en ny lovpligtig affaldssortering i 10 fraktioner – og det gav mange henvendelser.

Vi undersøgte i bestyrelsen mulighederne for at lave en fælles affaldsordning i Romerparken, men kravet fra kommunen var, at de fælles affaldsbeholdere skulle placeres maks. 100 meter fra den husstand, der bor længst væk fra beholderne.

Uanset hvor vi ville placere den fælles affaldsordning, ville mange husstande have mere end 100 m til affaldsbeholderne, og man kunne heller ikke have egne beholdere til mad- og restaffald, hvis man var en del af en fællesløsning – derfor valgte vi ikke at gå videre med en central placering.

Men i hver lomme kan man jo selv aftale en fælles affaldsløsning.

Og her fik vi så en henvendelse fra Jette Kjærgaard i R25 om muligheden for at stille hendes beholdere langs facaden ud mod vejen og lægge asfalt i 1m*3 m samt lave en træramme udenom?

I vores svar fra bestyrelsen skrev vi:

"At vi selvfølgelig godt kan forstå, at du gerne vil have de 3 nye affaldsbeholdere "gemt lidt væk".

Det havde også været ulig nemmere for os alle, hvis kommunen havde valgt central affaldssortering med kun 1 beholder pr. husstand, men det er jo ikke det, kommunen har valgt.

Dit forslag om at sætte de 3 nye affaldsbeholdere op ad jeres lange facademur ud mod stamvejen og skærme dem af med en træramme vil desværre ændre den arkitektoniske udstråling og det æstetiske helhedsindtryk, som vi alle har når vi bl.a. færdes på stamvejen. I givet fald ville det jo også danne præcedens for alle andre i Romerparken.

Vi kan derfor ikke gå ind for dit forslag, ligesom vi også for nogle år siden var nødt til at sige nej til en parcel, som ville opsætte en brændestabel langs facademuren fremfor at have brændestablen inde i gårdhaven – og med samme argumentation.

Indtil 1. nov. har vi alle desværre næsten dobbelt op af affaldsbeholdere, som fylder rigtig meget, men efter 1. nov. vil langt de fleste sætte de 3 nye affaldsbeholdere i deres carport, hvor der er plads til dem, og så køre den ene ud hver 14. dag og de andre 2 én gang om måneden.

Vi håber du kan se fornuften i vores holdning til dit forslag – go' fornøjelse med den fremtidige affaldssortering."

Og det er vel egentlig gået rigtig godt med den nye affaldsordning, da den først kom på plads!

Henvendelse vedr. regler for udskiftning til ny for- og bagdør

Vi har modtaget en henvendelse fra Tina Fuglsang- Poulsen i R11, som inden bestilling af ny for- og bagdør kun med glas gerne lige ville være sikker på, det er i orden ift. vores regler mm. i Romerparken?

Men det har vi faktisk ikke nogen regler for! Vi diskuterede spørgsmålet i bestyrelsen og udarbejdede alligevel følgende anbefaling til Tina:

"Vedr. fordøren er den oprindelig udformet med en sort tværbjælke i både selve døren og i sidevinduet samt lodrette sorte lister i både selve døren og i sidevinduet - ligesom du har nu.

Efterhånden er der flere som har fået nye døre uden de lodrette sorte lister, men stadigvæk med den sorte tværbjælke både i selve døren og i sidevinduet - det gælder fx dine naboer på hver side, R09 og R13.

Der er også enkelte eksempler på døre, fx R52, hvor der hverken er tværbjælke eller lister. Vi synes dog ikke, at den store ubrudte glasplade passer til husets stil og arkitektur med de mange lodrette og vandrette linjer - det bliver for minimalistisk.

For dig vil vi derfor klart anbefale enten en dør som den bestående eller med en sort tværbjælke som hos dine nærmeste naboer til hver side - det giver et mere harmonisk indtryk, når man kommer ind i jeres lomme.

Vedr. bagdøren er din ønskede løsning ok."

Det er jo et spørgsmål, hvor vi kan have vidt forskellige meninger, men vi føler, vi her kom med en god salomonisk anbefaling, som Tina så efterfølgende også fulgte.

Henvendelser vedr. belysning

I november var der gået nogle gadelys ud for R7, R55 og hjørnelampen ved vejskiltet nr. 41-57.

Vi tog nogle billeder og sendte til kommunen, som hurtigt svarede tilbage, at de havde videregivet opgaven til Ewii til videre behandling og man forventede fejlen udbedret om senest 14 dage. Der gik nu meget hurtigere end det – sikkert fordi vi var flere, der kontaktede kommunen.

Henvendelser vedr. efterisolering og vinduespudsning

Gitte Tækker Damgaard i R9 har efterlyst gode råd vedr. efterisolering og Kai Vahlkvist i R41 har efterlyst gode vinduespudsere.

Vi har rundsendt henvendelserne til jer alle, og hjælpsomheden er stor – 5 tilbagemeldinger på efterisolering og 3 på vinduespudsere.

Fællesarealerne

Aftalerne vedr. pasning af fællesarealerne

Vi havde i 2025 ligesom de foregående år indgået en aftale med anlægsgartnerfirmaet Kjeld Larsen & Søn a/s om vedligeholdelse og græsslåning af fællesarealerne samt rydning af sne og saltning på veje, lommer, fortove og stier i Romerparken – dog med følgende forbedringer:

1. Græsset var indimellem tidligere rigelig langhåret, inden det blev slået. Vi øgede derfor det forventede antal slån timer fra tidligere 15-17 gange til 18-20 gange i 2025 – og det har fungeret fint, synes vi.
2. Snerydningen er også forbedret: **Rydning af sne** samt saltning sker nu ved mere end **5 cm mod tidligere 6 – 8 cm.**

Vi har i øvrigt spurgt Kjeld Larsen & Søn, om de kunne topbeskære træerne på fællesarealet, og vi dermed kunne formindske rågeplagen. Men det blev vi kraftigt frarådet – træerne stræber altid opad, så vi ville få bunker af vandris, som skulle fjernes hvert år.

Chausséstenene/brostenskanterne – her er det fortsat de enkelte grundejeres egen opgave at holde dem fri for ukrudt.

Grundejerne langs Mariesmindevej har forpligtelsen til selv at sørge for fortovet, græsribben og hækken, men af hensyn til Romerparkens image udadtil så har vi græsklipningen og græsskråningen samt ukrudtsbekæmpelse af fortovet og snerydning af fortovet over 5 cm med i vores fællesaftale.

Der er jo forskel på ønskerne til, hvor meget og hvor lidt der skal gøres vedligeholdelsesmæssigt, og vi forsøger i bestyrelsen at balancere mellem de forskellige ønsker.

Vi har for 2026 indgået flg. nye aftaler med Kjeld Larsen & Søn:

Plejeaftalen for selve Romerparken forår, sommer og efterår – pris: 40.798 kr. ekskl. moms

Plejeaftalen for arealerne langs Mariesmindevej – pris: 9.502 kr. ekskl. moms.

I alt 50.300,- kr. ekskl. moms – en stigning på 2,9 %.

Ekstra opgaver til Kjeld Larsen & Søn

Der var en del brækkede fliser både ved stien ud til Agtrupvej samt langs stamvejen.

Anny og Knud Ravn i R50 har bl.a. nævnt risikoen for at falde, når man gik på de især 7 eroderede fliser på stien ud mod Agtrupvej og vi har derfor fået udskiftet alle eroderede og knækkede fliser i Romerparken.

Græsset var flere steder ved at gro ind over stenmelsstierne – de er derfor blevet studset/kantet, så de ser lige ud igen.

Grøn romerdag og grillaften

I gamle dage havde vi en fælles arbejdsdag om foråret, som vi kaldte Grøn romerdag.

Det kan vi ikke gøre på samme måde mere. Men da nu vores fællesareal trængte til en kærlig hånd og vi samtidig var inde i en god varm og solrig sommerperiode, så allierede vi os med en havemand og inviterede fredag den 20. juni til et 2-delt arrangement:

Kl. 13.00 Grøn romerdag for de af jer, som har tid og lyst til at give en hånd med til opfriskning af fællesarealet og klargøring til grillaftenen – 10 deltog, se billederne.

Kl. 18.00 Grillaften for alle. Vores store fælles rustfri grill var tændt og klar til dig. Du kommer bare med det, du gerne vil grille samt tilbehør, service og drikkevarer og spiser og hygger dig sammen med os andre – 18 deltog, se billederne.

Løvfaldsdag

I efteråret 2025 gennemførte vi for tredje gang en Løvfaldsdag – hvorfor nu det?

Jo, for om efteråret, når løvet er faldet af træerne og ligger i store mængder vil vi gerne undgå, at alle bladene flyver rundt ved næste blæsevejr og lægger sig i vores carporte, rendestene og afløb m.v.

Vi inviterede derfor igen til en **fælles løvfaldsdag fredag den 21. nov. kl. 10** for at få ryddet bladene væk de værste steder.

Vi fik hjælp af en havemand, som fjernede de vildtvoksende planter og beskar buske og træer samt bortkørte alt affaldet.

Det ene af de store træer på fællesarealet er sygt i bunden og forventes at ville brække over i to dele inden for de nærmeste 10 – 15 år.

Derfor godt allerede nu at tænke på fornyelse – og en fornyelse med træer, der ikke bliver helt så store og rågevenlige.

Vi plantede derfor 4 nye træer – kobberbirk, vintereg, koreansk røn og hjertetræ.

Det var en hyggelig arbejdsdag, hvor alt affaldet blev kørt væk af havemanden.

Vi sluttede af med et lille traktement og hyggeligt samvær 😊

Vi er glade for den store opbakning til både den Grønne romerdag og Løvfaldsdagen – og siger tak til "arbejdsholdene" 👍 😊

Håber I nyder synet af et velplejet fællesareal!

Tak for tilliden – og god generalforsamling!