

## **Formandens beretning – Lau, R28 – suppleret med en PowerPoint-præsentation**

I bestyrelsens invitation til generalforsamlingen her i aften skrev vi, at ”vi ser frem til at møde rigtig mange af jer til årets hyggeligste sammenkomst i Romerparken 😊”. Dejligt at se så mange af jer her i aften!

Vi har som noget nyt ændret starttidspunktet, så vi i år indledte med en bid brød til aftensmad og en fællessang, inden vi gik til dagsordenen – og så slutter vi i øvrigt efter selve generalforsamlingen af med en kop kaffe/te samt en lille kage og endnu en sang.

Til generalforsamlingen i år har vi inviteret alle i Romerparken, både grundejere og lejere, hvis vi ellers har modtaget information om deres mailadresse. Vi er alle en del af fællesskabet i vores dejlige og attraktive Romerparken, hvor dog kun grundejere har stemmeret på generalforsamlingen.

Allerførst velkommen til de nye grundejere her i Romerparken – Gitte Eide og Jan Skovbjerg i nr. 31, Zita og Jørgen Clausen i nr. 46, Inge-Lise og Torben Kaare Lindholst i nr. 51 samt Pia og Ejvind Christensen i nr. 36 og nu også ejer af nr. 38.

Og vi ville også have budt velkommen til Hanne og Preben Barsøe Schou, som er nye lejere i nr. 38 og som havde tilmeldt sig, men var blevet forhindret.

Vi kommer personligt forbi og byder velkommen med en lille velkomstfolder og en buket blomster, når nye ejere er flyttet ind – og vi har fået indflytningen at vide fra naboerne – så husk at give os et praj.

I beretningen her vil jeg sige lidt om arbejdet i bestyrelsen – de forskellige henvendelser, vi har fået, vedligeholdelse og renovering af fællesarealerne og de opgaver, vi i bestyrelsen ellers har arbejdet med m.m.

### **Henvendelse vedr. støjgener fra Agtrupvej**

Alis og Christian Andersen i nr. 24 har forespurgt på udskiftning af eksisterende stakit med et Jimastøjhegn på grund af tiltagende støj fra trafikken på Agtrupvej.

I bestyrelsen fandt vi, at støjgenerne primært skyldtes, at vi i Romerparken sidste sommer fik dispensation fra separatkloakering, og at der i stedet for i sensommeren 2022 blev nyetableret et 30 m<sup>3</sup> opsamlings-/bufferbassin i Idyl lige på den anden side af Agtrupvej. Rørføringen er ført ind under Agtrupvej ud for netop nr. 24, og opgravningen af Agtrupvej blev bagefter dækket med en stribe sort asfalt, som ikke var jævn og gav betydelig støj, hver gang en bil passerede – hør lydfilen.

Vi tog straks fat i Blue Kolding og fik tilsagn om, at man ville etablere et nyt slidlag – ”I skal ikke bøvlle med støj m.m.”, skrev de. Det nye slidlag er blevet etableret – men dog først efter flere rykkere.

Vedr. selve Jimastøjhegnet var vores svar, at de ikke måtte erstatte det eksisterende stakit med et støjhegn, men gerne sætte et støjhegn op på indersiden af det eksisterende stakit, dog kun i maks. samme højde som stakittet.

### **Henvendelser vedr. rågeplagen**

Vi er plaget af råger i Romerparken og har modtaget flere henvendelser om, hvad vi kan gøre ved det.

Vi kontaktede derfor Michael Tornbjerg Nielsen, Kolding Kommune, som oplyste os om flg.:

- fredet fugl
- rågeungerne må skydes fra 1. maj -15. juni
- man udlover skydepræmier til jægere
- 1000-1200 rågeunger skydes ned hvert år
- ikke rågekoloni i Idyl længere – træerne ved at være for gamle

Vi kontaktede også Lars Bruhn Hansen hos Naturstyrelsen, som anbefalede følgende:

- at stresse rågerne, for så finder de andre græsgange
- at undlade at klippe vores fælles græsarealer kort, for det er som en invitation til buffet for rågerne til nemt at søge efter larver
- at rewilde området med langt græs og vilde blomster, for så vil det være uinteressant for rågerne at søge søde – det vil være for besværligt for dem eller
- alternativt opsætte skræmmeforanstaltninger – fx en BirdAlert fugleskræmmer – se billede.

Vi har også på det seneste været i dialog med Mariesminde Børnehaven, hvor rågerne havde påbegyndt redebygning i deres lille skovområde. På grund af netop ulemperne for Børnehaven har man fået dispensation og har haft både jægere i gang og en træklatter til at klatre op og fjerne 6-7 rågereder. Rågeplagen er derfor blevet løst her – i alt fald for en tid!

## **Henvendelser vedr. manglende udsyn på grund af hække**

### **Hækken mellem Agtrupvej 198 og Romerparken:**

Vi har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen Agtrupvej 198 og Agtrupvej 200, HL Ejendomme Kolding ApS, vedr. den hæk, som vi plantede i skellet mellem de 2 ejendomme og Romerparken for 5 år siden, og som går helt ud til cykelstien.

Hækken har vokset sig så stor, at det er blevet et problem, når de i bil skal ud på Agtrupvej. "Vi kan intet se", skrev de.

Vi var i bestyrelsen enig i, at hækken i den daværende højde forringede oversigtsforholdene, hvorfor den nu er klippet ned til en højde på ca. 70 cm.

### **Hækken ved Romerparken 2:**

Vi har modtaget en henvendelse fra Inger og Kaj i R41 vedr. hækken i nr. 2, som "er markant højere end tilsvarende hække langs Mariesmindevej og generer udsynet ved udkørsel fra Romerparken".

Bestyrelsen finder ikke, at hækken reducerer udsynet ved udkørsel fra Romerparken, for når vi stopper på stamvejen inden udkørsel til Mariesmindevej har vi frit udsyn. Risikoen for en ulykke er minimal ved overholdelse af færdselsreglerne.

Udsynet ville dog blive lidt bedre, hvis hækken bliver klippet med mere lodrette sider og ikke skrånede udad nedefra.

## **Henvendelse vedr. mursten i Romerparken**

Indimellem er der behov for nye mursten her i Romerparken – til udskiftning af revnede eller i forbindelse med om- eller tilbygning.

Jørgen Clausen i nr. 46 har bl.a. spurgt, hvor man skaffer den rigtige stentype, som blev anvendt til at opføre Romerparken.

De kalksandsten, som er brugt til vores huse her i Romerparken, er oprindeligt af typen **Kalsanit kløvet** fra Jydsk Kalksandstensfabrik, som imidlertid ikke eksisterer længere.

Men de produceres i dag fortsat på en tysk fabrik og kan leveres via virksomheden Gamle Mursten i Svendborg.

Vi har på vores hjemmeside Romerparken.dk nu oprettet et murstensafsnit, hvor vi har indsat en kopi af det oprindelige produktblad og det nye produktblad samt link til Gamle Mursten i Svendborg, hvor man nu kan købe murstenene Kalsanit Kløvet – se <https://gamlemursten.dk/produkter/kalksandsten/>

## Farveskema – Romerparken

De anvendte farver i Romerparken får vi også altid henvendelser om.

I håbet om også fremover at bevare det oprindelige farvevalg her i Romerparken opdaterede og udsendte vi i ultimo juni et nyt opdateret farveskema – se billede.

De oprindelige fabrikater findes stort set ikke mere – der er selvfølgelig sket et og andet på de 47 – 52 år, siden vores huse blev bygget og malet første gang. Men heldigvis har vi NCS-koderne for de oprindelige Romerpark-farver.

NCS er en forkortelse for Natural Colour System - et internationalt anerkendt og anvendt farvesystem. Farver med NCS-kode kan alle leverandører levere. NCS-koden giver dig valgfrihed til at handle, hvor du vil – og alligevel få samme farve som din nabo.

Du skal derudover være opmærksom på, om dit hus tidligere har været malet med produkter på olie- eller vandbasis. Det er afgørende for dine valgmuligheder, som du kan se på bagsiden af farveskemaet.

Vi har også indgået nogle meget fordelagtige indkøbsaftaler, som ses på billedet her.

## Fællesarealerne

### Aftalerne vedr. pasning af fællesarealerne

Vi havde ligesom året før indgået en aftale med anlægsgartnerfirmaet Kjeld Larsen & Søn a/s om vedligeholdelse og græsslåning af fællesarealerne samt rydning af sne og saltning på veje, lommer, fortove og stier i Romerparken for 2023.

Græsslåningen synes vi har fungeret helt perfekt og ligeså sprøjtningen af de faste belægninger samt klipning af hækken mod Agtrupvej både medio juni og ultimo september. På grund af den regnvåde sommer væltede ukrudtet op, så vi bestilte dog en ekstra omgang sprøjtning i august.

Vi har i vinter haft et par perioder med sne og frost, hvor Kjeld Larsen & Søn også har hjulpet os i henhold til den aftale, vi havde:

Aftalen ved **rydning af sne** ved mere end ca. 7 cm sne sker **uden tilkald** – og **saltning kun efter tilkald**.

Vi fik imidlertid flere henvendelser om, at der var glat og at sneen ikke var ryddet, og vi bestilte også en ekstra gang rydning og saltning, da det var værst.

Vi har i flere år ikke haft sne og is, og vi tror derfor, at mange i Romerparken nok har glemt, at vi altid har haft den regel, at **man selv skal huske at rydde for sne foran sit hus og på fortovene, hvis der er under ca. 7 cm sne!**

Fra 1. jan. 2024 er det ikke længere tilladt at bruge glyphosatmidler (Round Up) til ukrudtsbekæmpelse, så Kjeld Larsen & Søn har anskaffet sig et varmtvandsanlæg og tilbyder nu ukrudtsbekæmpelse med det. Det er en dyrere løsning, og den skal også udføres 3 eller flere gange om året for at være virkningsfuld.

Vi hørte sidste år nogen utilfredshed med sprøjtningen af chausséstenene, da græsset tæt på gulnede som følge af sprøjtningen. Vi har derfor sløjftet ukrudtsbekæmpelse af chausséstenene i den nye aftale – det er de enkelte grundejeres egen opgave at holde dem fri for ukrudt.

Grundejerne langs Mariesmindevej har forpligtelsen til selv at sørge for fortovet, græsrabatten og hækken, men af hensyn til Romerparkens image udadtil så har vi i plejeaftalen hidtil haft græsklipningen og græsskråningen med i vores aftale. Fra 2024 medtager vi også bekæmpelse af ukrudt på fortovet med varmtvandsanlæg 3 gange og snerydning af fortovet ved mere end ca. 7 cm sne. Ved sne under ca. 7 cm har de pågældende grundejere selv forpligtelsen til at rydde sne på fortovet, i lighed med hvad der gælder generelt for alle parcelhuse.

Der er jo forskel på ønskerne til, hvornår der skal ryddes sne og saltes her i Romerparken, og vi forsøger i bestyrelsen at balancere mellem de forskellige ønsker.

Mange af os har boet her i mange år. Uanset om vi kan lide det eller ej, så bliver vi ældre og også mere udsat for fald, hvis der kommer isslag, så derfor har vi nu aftalt, at ved isslag så rykker Kjeld Larsen & Søn fremover ud uden tilkald, og ved sne over ca. 7 cm så kommer de og rydder for sne.

Vi har for 2024 med ovennævnte ændringer indgået flg. nye aftaler med Kjeld Larsen & Søn:

Plejeaftalen for selve Romerparken forår, sommer og efterår – pris: 34.675 kr. ekskl. moms

Plejeaftalen for arealerne langs Mariesmindevej – pris: 8.075 kr. ekskl. moms.

I alt 42.750,- kr. ekskl. moms – en stigning på ca. 21 %, som skal ses i lyset af et hidtil lavt prisniveau samt ovennævnte ændringer.

Snerydning og glatførebekæmpelse for selve Romerparken – pris: 2.350 kr. pr. gang ekskl. moms

Snerydning og glatførebekæmpelse langs Mariesmindevej – pris: 625 kr. pr. gang ekskl. moms

I alt 2.975,- kr. ekskl. moms pr. gang – en stigning på ca. 25 %, som igen skal ses i lyset af et hidtil lavt prisniveau samt de nævnte ændringer.

### **Skråningen mellem R32 og R34**

På fællesarealet mellem R32 og R34 var der ud til fortovet på stamvejen en skråning, hvor vores havemand ikke kunne slå græsset med sin plæneklipper – den skulle slås med en græstrimmer i stedet for, jf. vedlagte billede.

På sigt vil vi gerne kunne slå græsset med en robotklipper – men den kan heller ikke slå græsset på den skråning.

Vi ændrede derfor i april 2023 profilen på skråningen, så den nu kan slås både med en plæneklipper og med en robot.

Her et billede fra dengang de begyndte at fjerne græstørvne og muldjorden.

Efter nivelleringen blev der finreguleret og sået græs efterfølgende – se billedserien fra arbejdet her.

### **Beskæring af træerne langs Agtrupvej**

Træerne langs Agtrupvej op mod Romerparken trængte til en kraftig beskæring – de skyggede mere eller mindre for gadebelysningen.

Vi har henvendt os til Kolding Kommune, og de har beskåret træerne her i vinter.

### **Havemøblerne og legeredskaberne**

Havemøblerne og legeredskaberne fik den helt store renovering i 2022 med afrensning, slibning, grunding og maling...

... men havemøblerne trængte alligevel til en lille opfriskning – afrensning for fugleefterladenskaber, let slibning af afskalninger, grunding og maling, som I kan se her.

Fliserne skulle også lige renses for ukrudt, ligesom den fælles rustfri stålgrill skulle klargøres til brug.

Og derfor var vi nogle stykker, som onsdag den 14. juni lige gav en hånd med, så det hele kunne blive klar til om fredagen, hvor vi gik svanger med planer om en grillaften – det var nemlig højsommer med strålende vejr i den uge.

Resultatet ser I på billederne her...

### **Fælles grillaften fredag den 16. juni**

Om morgenen den 16. juni så det ud til at blive en sjælden dejlig sommerdag hele dagen – varmt og ingen vind – perfekt til at tænde vores fælles grill på fællesarealet.

Som tænkt så gjort – vi udsendte en invitation til at komme og være med kl. 18.00 og samles under uformelle former, hvis man havde tid og lyst 😊

Grillen ville være tændt, så man skulle blot medbringe det, man ønskede at grille og drikke samt bestik til eget brug...

Det blev en særdeles hyggelig aften med 16 deltagere, hvilket forhåbentlig også kan ses på disse billeder fra aftenen...

### **Petanquebanen**

Lise i R20 havde igen sidste år organiseret petanquespil 3 gange om ugen hele sommeren.

Tak til Lise for initiativet med at samle deltagere til hyggeligt socialt samvær – og jeg viderebringer gerne her hendes ønske om, at endnu flere vil deltage til sommer 🙌 😊

### **Bedene på fællesarealet**

Vores mål vedr. bedene er, at de skal fremtræde pæne, velvedligeholdte og afspejle årstidernes skiften. Bedene skal fortsat fremtræde lukket om opholdsarealet, og der må ikke være alt for store åbne huller i bedene.

Vores langsigtede plan er at gennemføre en hård beskæring af fx hver 3. busk hvert år, så vi efter 3 år har forynget alle bedene. Her vil vi så også bedre kunne se behovet for fornyelse med nye planter.

Og den plan har vi eksekveret 2 gange i 2023:

- dels i marts, hvor rødderne til de vilde brombær, hyld, ahorn m.m. blev gravet op og udvalgte buske hårdt beskåret – se billederne her
- dels i november på Løvfaldsdagen.

## Løvfaldsdag

Løvfaldsdag – hvorfor nu det?

Jo, for i efteråret, da løvet var faldet af træerne lå det i store regnvåde mængder...

Og for at undgå at bladene, når det var blevet tørt igen, ville flyve rundt ved næste blæsevejr og lægge sig i vores carporte m.v. så besluttede vi som noget helt nyt at invitere til **fælles løvfaldsdag fredag den 17. nov. kl. 9.00** for at få ryddet bladene væk de værste steder, herunder også i rendestenene og afløbene.

Vi fik hjælp af en havemand, som fjernede de vildtvoksende planter og beskar buske og træer samt bortkørte alt affaldet.

Det var en hyggelig arbejdsdag, hvor alt affaldet blev kørt væk på 4 fyldte trailere.

Vi kunne jo bare have bestilt arbejdet udført af andre, men der er også en vis glæde ved selv at kunne hjælpe til – under kyndig vejledning fra en havearkitekt vedr. bedene.

Håber I nyder synet af et velplejet fællesareal!

Vi er glade for den store opbakning til løvfaldsdagen og siger tak til "arbejdsholdet" 👍 😊

Vi har lavet en lille film om løvfaldsdagen, som vi gerne vil slutte beretningen af med – den kommer her...

**Tak for tilliden – og god generalforsamling!**